

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 1 von 8 Stand: März 2023



- 73. Erweiterung - Umbau - Modernisierung *Mehrfamilienwohnhaus***  
- Bergstraße 13, 40822 Mettmann -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung.  
Auftraggeber: Privat 2022 - ►
- 72. Erweiterung und Umbau *Doppelhaushälfte***  
- Kastanienhof 13, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vorplanung, Antrag auf Vorbescheid.  
Auftraggeber: Privat 2022 - ►
- 71. Neubau *Mehrfamilienwohnhaus***  
- Auf der Aue xxx, 40882 Ratingen -  
Vorplanung in Kooperation mit AG, Antrag auf Vorbescheid, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2022 - ►
- 70. Erweiterung und Umbau *Doppelhaushälfte***  
- Eckampstraße 12, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs-, Werkplanung.  
Auftraggeber: Privat 2022
- 69. Umnutzung *Nutzfläche 2.Dachgeschoss zu Wohnfläche***  
- An der Lilie 49, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs-, Werkplanung.  
Auftraggeber: Privat 2021 - 2022
- 68. Erweiterung und Umbau *Einfamilienwohnhaus***  
- Am Pfingsberg 8, 40882 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung.  
Auftraggeber: Privat 2021
- 67. Neubau *1-Fam.Wohnhaus***  
- Am Roland xxx, 40883 Ratingen Hösel -  
Vorplanung, Antrag auf Vorbescheid, Kostenermittlung,  
Auftraggeber: Privat 2021
- 66. Umbau und Modernisierung *Reihenendhaus***  
- Linneper Weg 16, 40885 Ratingen Breitscheid -  
Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungs- / TGA-Planung.  
Auftraggeber: Privat 2020 – 2021
- 65. Erweiterung *Dachgeschoss & Dachterrasseneinhausung Wohnhaus***  
- Backhausfeld 23, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vorplanung, Antrag auf Vorbescheid.  
Auftraggeber: Privat 2020 - ►
- 64. Erdgeschossige Erweiterung - Umbau *Doppelhaushälfte***  
- Sperlingsweg 58, 40468 Düsseldorf -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2020

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 2 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Wohnen

- 63. Balkonbau – Anbau - Terrassenerrichtung Mehrfamilienwohnhaus**  
- Am Westbahnhof 2, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag.  
Auftraggeber: WEG 2019 - ►
- 62. Erweiterung - Umbau – Modernisierung Dachgeschosswohnung,  
Errichtung von Altanen als Balkonersatz am Mehrfamilienwohnhaus**  
- Industriestraße 44, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Projektmanagement  
in Zusammenarbeit mit IB Feierabend.  
Auftraggeber: Verw.Gesellschaft 2019 - 2022
- 61. Umnutzung – Umbau – Modernisierung Nebengebäude**  
- Am Roland xxx, 40883 Ratingen Hösel -  
Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Genehm.-, Werk- TGA-Planung, Kostenanschlag.  
Auftraggeber: Privat 2019 - 2021
- 60. Neubau Mehrfamilienwohnhaus**  
- Im Kreuzfeld 10, 40885 Ratingen Lintorf -  
Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werk-, TGA-Planung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2016 - 2018
- 59. Mietwohnungsneubau und Wiederherstellung Wohnanlage**  
- Kaiserswerther Str. 90-92, 40880 Ratingen Tiefenbroich -  
Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werk-, TGA-Planung, Kostenanschlag,  
Bauleitung, Projektmanagement in Zusammenarbeit mit IB Feierabend.  
Auftraggeber: Immobilien GBR 2015 - 2017
- 58. Errichtung von Altanen / Balkonen an MFH**  
- An der Gabelung 7, 40721 Hilden -  
Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung, Ausführungsberatung.  
Auftraggeber: Privat 2016 - 2022
- 57. Neubau Mehrfamilienwohnhaus "Haus am Kornsgut"**  
- Ulenbroich 20, 40885 Ratingen Lintorf -  
Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
denkmalrechtliche Betreuung, Projektmanagement, Abgeschlossenheitsbescheinigung  
in Kooperation mit IB Zeppenfeld  
Auftraggeber: Immobilien GBR 2014 - 2016
- 56. Umbau- und Modernisierung Reihenmittelhaus**  
- Gerhardt-Hauptmann-Straße 36, 40880 Ratingen Tiefenbroich -  
Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2014 - 2015
- 55. Anbau Apartmenthaus**  
- Angermunder Weg 49, 40880 Ratingen Tiefenbroich -  
Bestandsaufnahme, Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2014

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 3 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Wohnen

- 54. Umbau und Erweiterung *Baudenkmal Doppelhaushälfte***  
 - Auf der Aue 7, 40882 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung,  
 Genehmigungsplanung, Betreuung bei der Realisierung.  
 Auftraggeber: Privat 2013 - 2014
- 53. Umbau und Erweiterung *zum Mehrgenerationen - Wohnhaus***  
 - Am Ehrkamper Bruch 4, 40885 Ratingen Breitscheid -  
 Bestandsaufnahme/Analyse, Entwurfsplanung, Antrag auf Vorbescheid.  
 Auftraggeber: Privat 2013
- 52. Umbau und Aufteilungsplanung *Dreifamilienwohnhaus***  
 - Emil-Barth-Straße 166, 40595 Düsseldorf -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung, Antrag AbgeschlossenheitBsch.  
 Auftraggeber: WEG 2013
- 51. Umbau und Erweiterung *Doppelhaushälfte***  
 - Feldstraße 74, 40882 Ratingen Ost -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
 Auftraggeber: Privat 2012 - 2013
- 50. Wohnraumerweiterung im *Erdgeschoss Mehrfamilienwohnhaus***  
 - Goethestraße 9a, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme/Analyse, Entwurfsplanung, Antrag auf Vorbescheid  
 Auftraggeber: Privat 2012
- 49. Erweiterungsbau- und Umbau *Wohnhaus***  
 - Richard-Wagner-Str.120, 41515 Grevenbroich Orken -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
 Auftraggeber: Privat 2012 - 2013
- 48. Einbau *Maisionette-Stadtwohnung in Wohn- und Geschäftshaus***  
 - An der Gabelung 9 -11, 40721 Hilden -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Abgeschlossenheit.  
 Auftraggeber: Privat 2010 - 2011
- 47. Umnutzung *Hotel in vier Stadtwohnungen mit Terrassen***  
 - Düsseldorfer Straße 106, 40878 Ratingen -  
 Vorentwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Genehmigungsplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2010 - 2011
- 46. Erweiterung und Sanierung *Reihenendhaus***  
 - Poßbergweg 2, 40629 Düsseldorf -  
 Vorentwurfsplanung, Kostenanschlag, Genehmigungsplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2010
- 45. Neubau *barrierefreie Wohnanlage (6 WE) mit Nebengebäuden***  
 - Enninger Straße 7, 56459 Langenhahn -  
 Vorentwurfsplanung, Realisierungsstudie, Kostenermittlung.  
 Auftraggeber: Privat 2010
- 44. Neubau *barrierefreies 1-Fam.- Wohnhaus mit Büroeinheit***  
 - Lindenstraße 63, 47249 Duisburg Buchholz -  
 Vorentwurfsplanung, Antrag auf Vorbescheid, Kostenermittlung.  
 Auftraggeber: Privat 2009

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 4 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Wohnen

- 43. Umnutzung und Umbau Garage zu Werk- und Lagerraum**  
- Am Siepenkothen 29 b, 47249 Duisburg Großenbaum -  
Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2010
- 42. Erweiterung, Umbau und Modernisierung Mehrfamilienwohnhaus**  
- Büschen 12, 41334 Nettetal Hinsbeck -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.- Werkplanung, Abgeschlossenheit.  
Auftraggeber: Privat 2008 - 2009
- 41. Anbau UG mit Terrasse, Errichtung Altane, Schallschutzwand, Energiesparmaßnahmen**  
- Elberfelder Straße 58, 40822 Mettmann -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Bauleitung.  
Bauherr: selbst 2007 - 2009
- 40. Ersatzbau im Außenbereich: Neubau allseitig verglastes Wohnhaus**  
- Landschaftsschutzgebiet am Schwarzbach in Ratingen -  
Vorentwurfs-/ Entwurfsplanung, Projektentwicklung, Antrag Vorbescheid, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2007 - 2008
- 39. Ersatzbau für marode Balkone, Neubau von Dachterrassen, Energiesparmaßnahmen**  
- Meiersweg 1, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: Verw. Gesellschaft 2006 - 2009
- 38. Anbau Wintergarten als Kupplungsbau zur Garage & Werkraum**  
- Am Siepenkothen 29B, 47249 Duisburg Großenbaum -  
Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2006 - 2007
- 37. Erweiterung und Umbau 1-Familien-WH mit Einlieger-WE, Energiesparmaßnahmen**  
- An der Schmeilt 16, 40885 Ratingen Lintorf -  
Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2006 - 2007
- 36. Umnutzung Stallgebäude in Wohnungen und Bildhauerwerkstatt**  
- Am Bruch 10, 47652 Weeze Wemp -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung, Ausführungsberatung.  
Auftraggeber: Privat 2006 - 2007
- 35. Neubau 1-Familien Wohnhaus mit Büroeinheit**  
- Elbingerweg 4, 40474 Düsseldorf Lohausen -  
Entwurfs-, Genehm.-Werkplanung in Kooperation mit Ulli Meyer / IB Pluschke  
Auftraggeber: Privat 2005
- 34. Realisierungsstudie Umnutzung Hotel Barbarossa in Stadtwohnungen (Baudenkmal)**  
- Poststraße 68, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, ausführungsorientierte Entwurfsplanung, Kostenanschlag.  
Auftraggeber: SPK HRV 2005
- 33. Umbau 1-Familien-WH zum 2-Familien-Wohnhaus**  
- Naegelestraße 20, 40225 Düsseldorf -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
Auftraggeber: Privat 2004 - 2005

## Werkverzeichnis 2023 - 1992


Seite 5 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Wohnen

- 32. Umbau 2-Familien-WH zum 1-Familien-Wohnhaus**  
 - Lökesfeld 10, 40885 Ratingen Lintorf -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
 Auftraggeber: Privat 2004 - 2005
- 31. Umnutzung Arztpraxis in Stadtwohnung mit Erweiterungsbau für Wintergarten –**  
 - Angerstraße 11a, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2003 - 2004
- 30. Errichtung Dachterrasse über Anbauflügel**  
 - Am Schlossberg 6, 45479 Mülheim/R. -  
 Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2004
- 29. Erweiterungsbau für Unterflurschwimmhalle an Wohnhaus**  
 - Am Gartenkamp xxx, 40629 Düsseldorf -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Projektierung, Kostenanschlag.  
 Auftraggeber: Privat 2003
- 28. Erweiterungsbau für Wohnhaus, Energiesparmaßnahmen**  
 - Schützenstraße 63a, 40878 Ratingen Süd -  
 Bestandsaufnahme-Analyse, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2003 – 2005
- 27. Erweiterungsbau für Einliegerwohnung**  
 - Stieglitzweg 14, 40883 Ratingen Hösel -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
 Auftraggeber: Privat 2003 - 2004
- 26. Erdgeschossiger Umbau Wohnhaus**  
 - Lökesfeld 11, 40885 Ratingen Lintorf -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
 Auftraggeber: Privat 2003
- 25. Errichtung Dachterrasse über Anbauflügel**  
 - Eckampstraße 12, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2003 - 2004
- 24. Neubau innerstädtischen Seniorenwohnanlage mit 18 WEs**  
 - Gartenstraße 15, 40878 Ratingen -  
 Vorentwurfs- und Entwurfsplanung, Projektentwicklung, Antrag auf Vorbescheid  
 in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Eingetragener Verein 2001
- 23. Erweiterung und Umbau Einfamilienwohnhaus**  
 - Alter Kirchweg xxx, 40880 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Vorentwurfsplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2001
- 22. Umnutzung Wäscherei in 2 Raum - Wohneinheit**  
 - Bechemer Straße 54, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2000 - 2003

## Werkverzeichnis 2023 - 1992


Seite 6 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Wohnen

- 21. Neubau 1-Familien Wohnhaus**  
 - Dümgesweg 10, 52579 Heiligenhaus -  
 Entwurfs-, Genehmigungs- Ausführungsplanung, Betreuung  
 in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer / IB Zeppenfeld  
 Auftraggeber: Privat 2000 - 2003
- 20. MFH-Erweiterungsbau für Wohnung über Garagen**  
 - Eckampstraße 28, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2000 - 2003
- 19. Umbau und Modernisierung 1-Familien-Wohnhaus**  
 - Zum Waschenberg xxx, 42551 Velbert -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Werkplanung  
 in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer / IB Zeppenfeld  
 Auftraggeber: Privat 2000 - 2001
- 18. Umbau und Erweiterung 1-Familien-WH zu einem 2-Familien-Wohnhaus**  
 - Dr.-Kessel-Straße 9 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Abgeschlossenheit.  
 Auftraggeber: Privat 1999 - 2001
- 17. Neubau 10-Familien-Wohnhaus**  
 - Rosendalstraße 9, 40882 Ratingen -  
 Vor-/Entwurfsplanung, baurechtliche Klärung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung  
 Auftraggeber: Privat 1999
- 16. Umbau, Erweiterung und Modernisierung Wohn-und Geschäftshaus**  
 - Dionysiusstraße 50, 47798 Krefeld -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenanschlag, Bauleitung.  
 Bauherrschaft: Privat 1999 - 2002
- 15. Umbau und Erweiterung 2-Familien-Wohnhaus**  
 - Hüttenweg 18, 52579 Heiligenhaus Isenbügel -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Bauleitung.  
 in Kooperation mit Architekt Ulli .Meyer / IB Feierabend  
 Bauherrschaft: Privat 1998
- 14. Umbau und Erweiterung Doppelhaushälfte zu einem 3-Familien-Wohnhaus**  
 - Marienburger Straße 10 , 52579 Heiligenhaus -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenermittlung, AB  
 Bauherrschaft: Privat 1998 - 1999
- 13. Umbau und Erweiterung eines Reihenhauses zu einem 2-Familien-Wohnhaus**  
 - Ratiborer Straße 17, 40880 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Kostenermittlung, AB  
 Auftraggeber: Privat 1998 - 1999
- 12. Umbau und Sanierung StadtDenkmal „Hotel Kaiserhof“**  
 - Strelitzer Straße 15, 17235 Neustrelitz -  
 Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Projektbetreuung.  
 Auftraggeber: Eigentümergemeinschaft 1997 - 1998
- 11. Umbau/Umnutzung Verwaltungseinheiten zu Wohnungseinheiten**  
 - Gartenstraße 17, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer  
 Auftraggeber: Kirchengemeinde 1996

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 7 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Wohnen

- 10. Umbau und Sanierung 250-jähriges Fachwerkhaus-Ensemble**  
- Am Deusberg 8, 42697 Solingen Ohligs -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Projektbetreuung.  
Auftraggeber: Eigentümergemeinschaft 1995 - 1997
- 09. Neubau Doppel-Wohnhäusern**  
- Neubaugebiet Kruppenweger Straße in Ratingen -  
Typenentwicklung, Entwurfsplanung in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer  
Auftraggeber: Privat 1995 - 1997
- 08. Neubau „WOHNPARK ESCHENHOF“ mit Tiefgarage**  
- Angertalseitige Brückstraße in Ratingen -  
Projektentwicklung, Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer, IBs Grineisen, BU Vössing  
Auftraggeber: Immobilien GBR 1995 - 1996
- 07. Einbau Dachterrassen in 16-Familien-Wohnhaus**  
- Gengerstraße 14, 40210 Düsseldorf -  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfs-, Genehm.-, Werkplanung, Projektbetreuung.  
in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer / IB Grineisen  
Auftraggeber: Immobilien GmbH 1995
- 06. Umbau 3-Familien-Wohnhaus**  
- Goethestraße 27, 40878 Ratingen -  
Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs- und Ausführungsplanung  
in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer / IB Feierabend.  
Auftraggeber: Privat 1994 - 1996
- 05. Um- und Erweiterungsbau 1-Familien-Wohnhaus**  
- Ringelnatzweg 8, 40878 Ratingen -  
Entwurfs-, Ausführungs- und Innenraumplanung, Projektmanagement  
in Zusammenarbeit mit IB Sauerland / Architekt Ulli Meyer.  
Auftraggeber: Privat 1992 - 1993
- 04. Neubau 1-Familien-Wohnhaus mit separater Kanzlei und Nebengebäuden**  
- Sachsenstraße 28, 40883 Ratingen Hösel -  
Beratung bei der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Bauleitung, Projektmanagement  
in Kooperation mit IB Schüllerplan / Architekt Ulli Meyer.  
Auftraggeber: Privat 1994 - 1996
- 03. Neubau 1-Familien-Wohnhaus**  
- Spessartweg 9, 15834 Rangsdorf bei Berlin -  
Vor-, Entwurfs-, Werkplanung, Baubetreuung in Kooperation mit IB Polley.  
Auftraggeber: Privat 1992 - 1995
- 02. Neubau 1-Familien-Wohnhaus**  
- Zum Isselstein 11, 40883 Ratingen Hösel -  
Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungs- und Innenraumplanung, Projektmanagement  
in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer / IB Wehrspohn  
Auftraggeber: Privat 1992 - 1994
- 01. Neubau 2-Familien-Wohnhaus**  
- Zum Helpenstein 1a in Ratingen Lintorf -  
Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Projektmanagement  
in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer / IB Grineisen  
Auftraggeber: Privat 1992 - 1993

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 8 von 8 Stand: März 2023