

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 1 von 8 Stand: März 2023



### Sanierung - Modernisierung



### Gutachten - Sonderaufgaben

- 87. Umbau/Ertüchtigung Werbeanlagen -Konstruktion, Dach-und Fassadensanierung**  
- Kaiserswerther Straße 95 / Westtangente, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Projektmanagement,  
entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung.  
Auftraggeber: Immobilien GmbH 2021 – 2023
- 86. Erwerberbetreuung in Bauphase einer hochwertigen Bauträger Wohnimmobilie**  
- Leuchtenberger Kirchweg xx , Düsseldorf Lohausen -  
Vertrags- und Planungsanalyse, Ortsterminbegleitung, Korrespondenz, Dokumentation.  
Auftraggeber: Privat 2022 - ►
- 85. Außerbetriebnahme Ölabscheider auf TÜV Gelände**  
- Kaiserswerther Straße 95, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Werkplanung, Bauleitung – Projektmanagement.  
Auftraggeber: Immobilien GmbH 2022
- 84. Erweiterung Blitz-und Erdungsanlage Hauptverwaltung**  
- Harkortstraße 15, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme / Analyse, Vorplanung, Ausführungsberatung.  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2022
- 83. 5-Fam.-Wohnhaus Gebäudedokumentation / Abgeschlossenheit**  
- Schützenstraße 51, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme-Pläne, Wohn-/ Nutzfl.berechnung, Antrag AbgeschlossenheitBschr.  
Auftraggeber: Privat 2022
- 82. Gewerkekoordination Verkaufsbegleitender Ladenneubau**  
- Kaiserswerther Straße 95, 40880 Ratingen -  
Partielle Werkplanung, Bauleitung - Projektmanagement -.  
Auftraggeber: Einzelhandels GmbH 2022
- 81. Wohn-und Gewerbegebäude Wohn-/ Nutzflächenberechnung / Dokumentation**  
- Wolfgangstraße 8“, 42655 Solingen -  
Bestandsaufnahme-Pläne, Wohn-/ Nutzflächenberechnung.  
Auftraggeber: Eigentümergemeinschaft 2022
- 80. 2-Fam.-Wohnhaus Gebäudedokumentation / Abgeschlossenheit**  
- Am Hang 25, 40882 Ratingen -  
Bestandsaufnahme-Pläne, Wohn-/ Nutzfl.berechnung, Antrag AbgeschlossenheitBschr.  
Auftraggeber: Privat 2022
- 79. Kaufberatung Gewerbeobjekt**  
- Halskestraße 12, 40880 Ratingen Tiefenbroich -  
Bestandsaufnahme - Analyse, Dokumentation, Bericht.  
Auftraggeber: Immobilien GBR 2022
- 78. Wohnhaus(Baudenkmal) Wohn-/ Nutzflächenberechnung / Dokumentation**  
- Hölenderweg 71, 40883 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Wohn-und Nutzflächenberechnung.  
Auftraggeber: Privat 2022

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 2 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 77. Realisierungsstudie *Einrichtung Verarbeitungsstraße Präzisionsbauteile***  
- Harkortstraße 17, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme-Analyse, 3-D Entwurfsplanung(BIM), Kostenanschlag.  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2022
- 76. Gebäudesanierung nach zwei Wasserschäden**(voneinander unabhängig)  
- Harkortstraße 17 E-D-C, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme / Analyse, baurechtl. Verfahren, Projektmanagement, Dokumentation  
in Kooperation mit *C. Gielisch Sachverständige / DEREWA GmbH*  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2021 - 2023
- 75. Neubau vier Wohneinheiten über Werkstattneubau**  
- Kaiserswerther Straße 95 a, 40880 Ratingen -  
Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Immobilien Gesellschaft 2021
- 74. Gewerbe -& Wohngebäude: Dokumentation / Erhaltungs- / Instandsetzungsgutachten**  
- Worringer Straße 77 - 79, 40211 Düsseldorf -  
Bestandsaufnahme / Analyse, Zustandsdokumentation - Maßnahmenkatalog.  
Auftraggeber: Eigentümergemeinschaft 2021
- 73. Bauaktendokumentation / Beratungen Gebäudeoptimierung / Teilungsplanung**  
- Wallstraße 23, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme-Analyse, Bauaktenrecherche-Dokumentation.  
Auftraggeber: Eigentümergemeinschaft 2021
- 72. Realisierungsstudie/Beratungen Gebäude-/ Grundstücksoptimierung**  
- Speestraße 30 - 32, 40885 Ratingen -  
Bestandsaufnahme-Analyse, Vorplanung / Teilungsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Eigentümergemeinschaft 2020
- 71. Realisierungsstudie *Einbau Dusch- Umkleide-Sanitärtrakt*** (für radanreisende Mitarbeiter)  
- Harkortstraße 17, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme-Analyse, Vorplanung, Kostenanschlag.  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2020 - 2022
- 70. Anbau *Balkonanlage mit Aufzugsturm an MFH***  
- Grabenstraße 3, 40878 Ratingen Mitte -  
Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2016
- 69. Gebäudeschaden nach Erdarbeiten Nachbargrundstück**  
- Worringer Platz 17, 40210 Düsseldorf -  
Bestandsaufnahme-Analyse, Ursachen- / Instandsetzungsgutachten.  
Auftraggeber: Hausverwaltung 2016
- 68. Umbau-, Umnutzung und Modernisierung Flügelbau am Wohnhaus**  
- Wittenhausweg 21, 40882 Ratingen Homburg -  
Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2015
- 67. Neubau *Mehrfamilienwohnhaus***  
- Kaiserswerther Straße 101, 40880 Ratingen -  
Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2015

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 3 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 66. Umgestaltung - Modernisierung 60er - Jahre Wohnhaus**  
 - Am Sonnenhang xx, 40883 Ratingen Hösel -  
 Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung, Kostenanschlag.  
 Auftraggeber: Privat 201
- 65. Bauzustandsdokumentation Umbauten an Wohnhaus**  
 - HOLZWEG 2 in Monheim -  
 Bestandsaufnahme, Dokumentation mit Bericht.  
 Auftraggeber: Privat 2015
- 64. Verkehrswertgutachten historischer Altstadtgebäudezug**  
 - Berger Straße 3-7, 40213 Düsseldorf -  
 Örtliche- / Aktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Verkehrswertgutachten.  
 Auftraggeber: Gastronomie GmbH 2015
- 63. Betreuung bei Sanierungs-und Optimierungsmassnahmen Gewerbe/Wohnobjekt**  
 - Moltkestraße 120, 40479 Düsseldorf -  
 Bestandsanalyse, Dokumentation, Vorplanungen.  
 Auftraggeber: Privat 2014 - 2022
- 62. Vorplanungsstudie vor Erwerb Baudenkmal Gewerbe/Wohnobjekt**  
 - Marktplatz 5, 40878 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Dokumentation, Vorplanung.  
 Auftraggeber: Privat 2014
- 61. Verkehrswertgutachten Dreifamilienwohnhaus**  
 - Gottfried-Keller-Straße 51, 40885 Ratingen Lintorf-  
 Örtliche- / Aktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Verkehrswertgutachten.  
 Auftraggeber: Immobilien GBR 2014 - 2015
- 60. Flachdachsanieung - Ertüchtigung**  
 - Harkortstraße 17, 40880 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme / Analyse, Entwurfsplanung, Kostenanschlag,  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2013
- 59. Grundleitungsverlegung - Grundleitungssanieung**  
 - Kaiserswerther Straße 95 / Westtangente, 40880 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfs-und Genehmigungsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: Immobilien GmbH 2013 - 2014
- 58. Sanierung und Fassadenumgestaltung nach Facility-Branding Vorgaben**  
 - Harkortstraße 15 - 17, 40878 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfsplanung, Kostenermittlung,  
 Ausführungsplanung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2013
- 57. Grundstücksverschmelzung - Umbau Außenanlagen**  
 - Harkortstr. 15 – 17, 40878 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, Kostenermittlung.  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2013
- 56. Realisierung Facility-Brandingkonzept**  
 - Harkortstr. 15 – 17, 40878 Ratingen -  
 Entwurfsplanung, Kostenermittlung, Ausführungsplanung, Projektmanagement.  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2013

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 4 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 55. Nutzungserweiterung Logistikhallenkomplex nach Eigentümerwechsel**  
- Sandstraße 23, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme - Analyse, Einleitung Genehmigungsverfahren, Projektmanagement,  
in Kooperation mit Brandschutz IB Rassek.  
Auftraggeber: Großhandel GmbH 2013
- 54. Abdichtungssanierung Garagen und Kellerräume unter Terrasse**  
- Hölenderweg 84, 40883 Ratingen-Eggerscheidt -  
Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs-, Werkplanung, Kostenanschlag, Projektmanagement.  
Auftraggeber: Privat 2011
- 53. Projektbetreuung nach Abbruchverfügung MFH-Wohngebäude**  
- Wallstraße 27, 40878 Ratingen -  
Bestandsanalyse, Projektmanagement, Genehmigungsplanung, Kostenermittlung,  
Beratung / Betreuung bei wirtschaftlichen Verwertung.  
Auftraggeber: Privat 2010
- 52. Verkehrswertgutachten Bebautes Gewerbegrundstück**  
- Kaiserswerther Straße 95 / Ecke Westtangente , 40890 Ratingen -  
Örtliche- und Aktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Verkehrswertgutachten.  
Auftraggeber: Immobilien GBR 2009
- 51. Errichtung Staffelgeschosses über Flachdach**  
- Poßbergweg 2, 40629 Düsseldorf-  
Bestandsaufnahme, Vor-, Entwurfsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2009
- 50. Umstellung 400KW-Ölheizungsanlage auf Gasbrennwertbefeuerung**  
- Harkortstraße 17, 40880 Ratingen -  
Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs-, Werkplanung, Bauleitung, Projektmanagement.  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2008 - 2013
- 49. Fassadensanierung einer 2-gesch. Wohnanlage, Energiesparmaßnahmen**  
- Marderweg 2 – 12, 40885 Ratingen Lintorf -  
Bestandsaufnahme, Vorplanung, Sanierungsgutachten, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Württembergische Grundstücksverwaltung Köln 2009 - 2010
- 48. Errichtung repräsentative Vordachanlage,  
Einbau Licht- und Lüftungskuppeln in Konferenzraum,  
Aufstellung Seekontainer als Zwischenlager,  
Umbau Büroräume Erd-, 1. Ober-, 2. Obergeschoss**  
- Sandstraße 23, 40878 Ratingen -  
Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfs-, Werkplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2006 - 2008
- 47. Beratung WH-Kaufentscheidung mit Vorentwurf für Umbau+Modernisierung**  
- Wilhelm-Raabe-Straße 2, 40885 Ratingen Lintorf-  
Bestandsaufnahme, Vorplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2008
- 46. Umbau / Modernisierung Zentral-Serverraum  
Errichtung einer Abluftanlage für Entfettungsstation eines Werkstattgebäudes**  
- Harkortstraße 15, 40880 Ratingen -  
Bestandsanalyse, Entwurfs-, Werkplanung, Kostenanschlag, Projektmanagement.  
Auftraggeber: Internationaler Konzern 2007 - 2008

## Werkverzeichnis 2023 - 1992



Seite 5 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 45. Planung/Projektmanagement Abluftanlagen, Hochleistungsmetallsäge mit Naßabsauger**  
 - Harkortstraße 17, 40880 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung zur Optimierung spezifischer Arbeitsabläufe,  
 der Vergabevorbereitung, Projektmanagement. (bilingual)  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2008
- 44. Entwicklung Brandschutzkonzepts für großflächige Verwaltungsbauten**  
 - Harkortstr.15, 40880 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung - Berechnung, Dokumentation.  
 in Kooperation mit IBs Zeppenfeld / Löschmann & Partner.  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2005 - 2008
- 43. Kostenberechnung Brandschutz - Baumaßnahmen Finanzamt**  
 - Witteringstraße 3 – 7, 45130 Essen -  
 Bestandsaufnahme, Flächen-und Massenauswertung, Kostenberechnung.  
 Auftraggeber: Ingenieur GmbH 2007
- 42. Feuchteschädensanierung an historischer Rheinufermauer / Fassade**  
 - Kaiserswerther Markt 2a, 40489 Düsseldorf Kaiserswerth -  
 Bestandsaufnahme-Analyse, Vorplanung, Bauschadensgutachten.  
 Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 2007
- 41. Grundleitungs-, Fassaden-und Flachdachsanierung Zolllagerhallen**  
 - Harkortstraße 17, 40880 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Werkplanung, Kostenanschlag, Projektmanagement.  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2006 - 2007
- 40. Modernisierung Datennetze, EM-, BM-, Zugangskontrollanlagen**  
 - Harkortstraße 15, 40880 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Vor-, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Vergaben und Projektmanagement in Kooperation mit Net2000, Bosch, Siemens.  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2005 - 2007
- 39. Risse mit Abplatzungen an tragenden Wänden im Deckenauflegerbereich**  
 - An der Bausenheide in Düsseldorf Lohausen -  
 Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten.  
 Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 2006
- 38. Nässe- und Feuchteschädensanierung in UG-Arbeitsraum**  
 - Kaiserswerther Markt 2a, 40489 Düsseldorf Kaiserswerth -  
 Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten.  
 Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 2005
- 37. Dokumentation eines 1-Fam.Wohnhauses**  
 - Peddenkamp 39, 40883 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung - Berechnung, Dokumentation.  
 Auftraggeber: Privat 2005
- 36. Dokumentation eines Büro-und Gewerbegebäudes**  
 - Ostwall 75 – 77, 47799 Krefeld -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung / Berechnung, Dokumentation.  
 Auftraggeber: Eigentümer / Verwaltungsges.mbH 2005
- 35. Bauzustandsgutachten vor Ablauf der 5-jährigen Gewährleistungsdauer**  
 - Bogenstraße 63, 47799 Krefeld -  
 Bestandsaufnahme- Analyse, Dokumentation.  
 Auftraggeber: Eigentümer / Verwaltungsges.mbH 2005 - 2006

## Werkverzeichnis 2023 - 1992



Seite 6 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 34. Nässe- und Feuchteschäden im Schaufensterbereich und Untergeschoss**  
- Strelitzer Straße 15, 17235 Neustrelitz -  
Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten.  
Auftraggeber: Immobilien GBR 2004
- 33. Abbruch - Rückbau – Entsorgung eines Hochregallagers**  
- Harkortstraße 15, 40880 Ratingen -  
Bestandsaufnahme, Genehmigungs-/ Ausführungsplanung, Kostenanschlag,  
Projektmanagement. ( bilingual)  
Auftraggeber: International Konzern 2004 - 2005
- 32. Zusammenlegung zweier übereinander liegender Eigentumswohnungen**  
- Am Westbahnhof 2, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfs- und Genehmigungsplanung.  
Auftraggeber: Privat 2004
- 31. Riss- und Setzschädenbegutachtung nach erdgeschossigen Umbau**  
- Strelitzer Straße 15, 17235 Neustrelitz -  
Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten  
Auftraggeber: Immobilien GBR 2003
- 30. Nässe- und Feuchtigkeitssanierung Tiefgarage und WEG-Wohnanlage**  
- Kreuzbergstraße 1-7j und 3-5, 40489 Düsseldorf-  
Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 2002 - 2003
- 29. Nachträglicher Einbau einer Dachterrasse**  
- Uerdinger Straße 227, 47800 Krefeld -  
Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfsplanung, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: Privat 2003
- 28. Zusammenlegung zweier übereinander liegender Eigentumswohnungen**  
- Am Westbahnhof 2, 40878 Ratingen -  
Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfs- und Genehmigungsplanung.  
Auftraggeber: Privat 2003
- 27. Bauzustandsgutachten vor Ablauf der 5-jährigen Gewährleistungsdauer**  
- Uerdinger Straße 780 bis 784, 47800 Krefeld -  
Bestandsaufnahme- Analyse, Dokumentation  
Auftraggeber: Eigentümer / Verwaltungsges.mBH 2002
- 26. Dokumentation von Produktions- und Verwaltungskomplexen**  
- Höferstraße 3-15 & Haberstraße 10-16, 42551 Velbert -  
Bestandsaufnahme, Dokumentation in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
Auftraggeber: International Konzern 2001 - 2002
- 25. Riss-Sanierung in der Klinkerfassade WEG-Wohnanlage**  
- Kreuzbergstraße 3-5, 40489 Düsseldorf-  
Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 2002
- 24. Sanierungsgutachten für die Abdichtungskonstruktion Tiefgaragenanlage**  
- Florastraße 50-54, 47801 Krefeld -  
Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Ausführungskonzeption, Kostenprognose.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1999

## Werkverzeichnis 2023 - 1992



Seite 7 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 23. Sanierung, Modernisierung und Energiesparmaßnahmen Mehrfamilienwohnhaus**  
- Elberfelder Straße 58, 40822 Mettmann -  
Bauschadensgutachten, Kostenermittlung, Ausführungsplanung, Projektmanagement.  
Auftraggeber: Selbst 1999 - 2009
- 22. Flachdach- und Fassadensanierung WEG-Wohnanlage**  
- Koloniestraße 151, 47057 Duisburg -  
Bestandsaufnahme, Sanierungsgutachten, Kostenanschlag, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998 - 1999
- 21. Fassaden- und Balkonsanierung WEG-Wohnanlage**  
- Oberkasseler Straße 126, 40545 Düsseldorf -  
Bauschadensgutachten, Kostenanschlag, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1999
- 20. Riss-Sanierung Klinkerfassade WEG-Wohnanlage**  
- Finkenstraße 1, 47057 Duisburg -  
Bestandsaufnahme, Sanierungsgutachten, Kostenanschlag, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998 - 1999
- 19. Dachterrassensanierung WEG-Wohnanlage**  
- Saarbrückerstraße 39, 40476 Düsseldorf-  
Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998 - 1999
- 18. Dachterrassensanierung einer Gründerzeitvilla (Baudenkmal)**  
- Wilhelmshofallee 84, 47799 Krefeld-  
Bestandsaufnahme, Sanierungsgutachten, Kostenanschlag, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998
- 17. Partielle Fassadensanierung für eine 6-geschossige WEG-Wohnanlage (43 WE)**  
- Frans-Hals-Weg 3+5, 40721 Hilden -  
Bauschadensgutachten, Kostenanschlag, Genehmigungsplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998 - 1999
- 16. Fassadensanierung einer WEG-Wohnanlage (27 WE)**  
- von Bremp-Str. 7 / Untere Mühlengasse 5-7, 47829 Krefeld -  
Bauschadensgutachten, Kostenanschlag, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998
- 15. Fassadensanierung einer 8-geschossigen WEG-Wohnanlage (53 WE)**  
- Nassauerring 18-20/ Blumentalstraße 162, 47803 Krefeld -  
Bauschadensgutachten, Kostenanschlag, Werkplanung, Bauleitung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998 - 1999
- 14. Sanierung von Nässeschäden an einem Wohn- und Geschäftshaus**  
- Klosterstraße 55 / Friedrichstraße. 36, 47798 Krefeld -  
Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Werkplanung, Bauleitung.  
Bauherrschaft: WEG / Hausverwaltung 1998 - 1999
- 13. Sanierungsgutachten für Abdichtungsstruktur einer Tiefgarage**  
- Florastraße 50-54, 47801 Krefeld -  
Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Ausführungskonzeption, Kostenermittlung.  
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1999
- 12. Planung der Außenwerbeanlagen für ElektroGeräteFachmarkt**  
- Kaiserswerther Str. 95, 40880 Ratingen -  
Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung.  
Auftraggeber: Elektrogeräteeinzelhandel 1999

## Werkverzeichnis 2023 - 1992

Seite 8 von 8 Stand: März 2023

**Fortsetzung:**  Sanierung - Modernisierung  Gutachten – Sonderaufgaben

- 11. Dachterrassensanierung eines 6-Familien-Wohnhauses**  
 - Ludwigshafener Str. 21, 40229 Düsseldorf -  
 Schadensanalyse, Ausführungsplanung, Projektmanagement.  
 Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung 1998
- 10. Umnutzungskonzeption für ein ehemaliges Altenheim**  
 - Hochstraße 48, 40878 Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Vor- und Kostenplanung in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Kirchliche Organisation 1997
- 09. Gebäudedokumentation einer diplomatischen Vertretung**  
 - Rotterdamer Straße 85, 40474 Düsseldorf -  
 Bestandsaufnahme, Sanierungskonzeption in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Britisches Generalkonsulat Düsseldorf 1997
- 08. Fassadensanierung eines Gemeindezentrums aus den 1950<sup>er</sup> Jahren**  
 - Alter Kirchweg, 40880 Ratingen Tiefenbroich -  
 Schadensanalyse, Gutachten, Baubetreuung in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Kirchliche Organisation 1995 - 1996
- 07. Sanierungskonzeption für ein 16-Familien-Wohnhaus**  
 - Gengerstraße 14, 40239 Düsseldorf-  
 Bestandsanalyse, Sanierungskonzept, Antrag AbgeschlossenheitsBesch.  
 in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Immobilien GmbH 1995 - 1996
- 06. Fassadensanierung eines 12-geschossigen Wohnhauses**  
 - Herrmann-Ehlers-Straße 2-4 in Düsseldorf Garath -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfs, Genehm.planung in Kooperation m. Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Immobilien AG 1994 - 1996
- 05. Vorentwurf für den Neu- und Umbau von Wohnhäusern**  
 - Talstraße 17, 40878 Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Vorplanung, Vorbescheid in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Kirchliche Organisation 1996
- 04. Wirtschaftlichkeitsstudie für den Neubau eines Gewerbegebäudes**  
 - Am Gierath, 40883 Ratingen Breitscheid-  
 Vorentwurf, Kostenermittlung, Beratung.  
 Auftraggeber: Messebauunternehmen 1995 - 1996
- 03. Vorentwurf eines Dreigruppen-Kindergartens**  
 - Heiligenhauser Straße, 40833 Ratingen Hösel -  
 Projektentwicklung, Vorentwurf in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Immobilien GBR 1996
- 02. Dokumentation eines Zentralarchivs**  
 - Herzogstraße 67, 40237 Düsseldorf -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung, Dokumentation  
 in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer.  
 Auftraggeber: Immobilien AG 1994
- 01. Projektierung Neubau eines 16-Familien-Wohnhauses**  
 - Baulücke Gartenstraße 13-15, 40878 Ratingen -  
 Projektentwicklung, Vorentwurfsplanung, Kostenprognose.  
 in Kooperation mit Architekt Ulli Meyer  
 Auftraggeber: Eingetragener Verein 1993 - 1994