





Werkliste: Dokumentationen – Gutachten - Sonderaufträge


- 32. Bauzustandsdokumentation Umbauten an Wohnhaus**
 - HOLZWEG 2 in Monheim -
 Bestandsaufnahme, Dokumentation
 Auftraggeber: Privat 2015
- 31. Verkehrswertgutachten historischer Gebäudezug in der Altstadt**
 - Berger Straße 3-7 in Düsseldorf -
 Örtliche- und Aktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Erstattung Verkehrswertgutachten
 Auftraggeber: Gastronomie GmbH 2015
- 30. Verkehrswertgutachten Dreifamilienwohnhaus**
 - Gottfried-Keller-Str.51 in Ratingen Lintorf-
 Örtliche- und Aktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Erstattung Verkehrswertgutachten
 Auftraggeber: Immobilien GBR 2014 - 15
- 29. Grundstücksverschmelzung - Umbau Außenanlagen**
 - Harkortstr. 15 – 17 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, Kostenermittlung
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2013 ▶
- 28. Realisierung Facility-Brandingkonzept**
 - Harkortstr. 15 – 17 in Ratingen -
 Entwurfsplanung, Kostenermittlung, Ausführungsplanung und Projektmanagement
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2013
- 27. Nutzungserweiterung Logistikhallenkomplex nach Eigentümerwechsel**
 - Sandstr. 23 in Ratingen -
 Bestandsaufnahme und Analyse, Einleitung Genehmigungsverfahren, Projektmanagement,
 in Zusammenarbeit mit Brandschutz IB Rassek.
 Auftraggeber: Großhandel GmbH 2013
- 27. Projektbetreuung nach Abbruchverfügung MFH-Wohngebäude**
 - Wallstr.27 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Projektmanagement, Genehmigungsplanung, Kostenermittlung,
 Beratung und Betreuung bei wirtschaftlichen Verwertung
 Auftraggeber: Privat 2010
- 26. Verkehrswertgutachten eines bebauten Gewerbegrundstücks**
 - Kaiserswerther Straße 95 Ecke Westtangente in Ratingen-
 Örtliche- und Aktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Erstattung Verkehrswertgutachten
 Auftraggeber: Immobilien GBR 2009
- 25. Errichtung eines Staffelgeschosses über dem Flachdach**
 - Poßbergweg 2 in Düsseldorf-
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, planungsrechtliche Klärung
 Auftraggeber: Privat 2009
- 24. Errichtung repräsentative Vordachanlage,
 Einbau von Licht-und Lüftungskuppeln in Konferenzraum,
 Errichtung Seekontainer-Zwischenlager,
 Umbau Büroräume EG, 1.+2.OG:**
 - Sandstr.23 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, ausführungsorientierte Entwurfsplanung,
 Genehmigungs-und Ausführungsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2006 - 08

Fortsetzung Werkliste: Dokumentationen – Gutachten – Sonderaufträge 

- 23. Beratung WH-Kaufentscheidung mit Vorentwurf für Umbau+Modernisierung**
 - Wilhelm-Raabe-Str.2 in Ratingen Lintorf-
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Kostenermittlung
 Auftraggeber: Privat 2008
- 22. Umbau + Modernisierung Zentral-Serverraum eines internationalen Unternehmens
 Errichtung einer Abluftanlage für Entfettungsstation eines Werkstattgebäudes**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs- und Ausführungsplanung, Kostenermittlung, Projektmanagement,
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2007 - 08
- 21. Kostenberechnung Brandschutzkonzeptioneller Baumaßnahmen am Finanzamt Essen Nord**
 - Witteringstraße in Essen -
 Bestandsaufnahme, Flächen- und Massenauswertung, Kostenberechnung
 Auftraggeber: Ingenieur GmbH 2007
- 20. Planung & Projektmanagement Abluftanlagen, Hochleistungsmetallsäge mit Nassabsauger**
 - Harkortstr. 17 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung zur Optimierung der spezifischen Arbeitsabläufe,
 vorbereiten der Vergaben, Projektmanagement, Projektsprache: Englisch und deutsch
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2008
- 19. Entwicklung eines Brandschutzkonzepts für großflächige Verwaltungsbauten**
 - Harkortstr.15 in Ratingen -
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung und Berechnung, Dokumentation
 in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld und der Feuerwehr Ratingen
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2005 - 08
- 18. Dokumentation eines 1-Fam.Wohnhauses**
 - Peddenkamp 39 in Ratingen -
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung und Berechnung, Dokumentation
 Auftraggeber: Privat 2005
- 17. Dokumentation eines Büro- und Gewerbegebäudes**
 - Ostwall 75 – 77 in Krefeld -
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung und Berechnung, Dokumentation
 Auftraggeber: Eigentümer / Verwaltungsges.mbH 2005
- 16. Bauzustandsgutachten vor Ablauf der 5-jährigen Gewährleistungsdauer**
 - Bogenstraße 63 in Krefeld -
 Bestandsaufnahme- Analyse, Dokumentation
 Auftraggeber: Eigentümer / Verwaltungsges.mbH 2005 - 06
- 15. Abbruch und Rückbau eines Hochregallagers**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Kostenermittlung,
 Projektmanagement, Projektsprache: Englisch und deutsch
 Bauherrschaft: International Konzern 2004 - 05
- 14. Zusammenlegung zweier übereinander liegender Eigentumswohnungen**
 - Am Westbahnhof 2 in Ratingen -
 Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfs- und Genehmigungsplanung
 Auftraggeber: Privat 2004

Fortsetzung Werkliste: *Dokumentationen – Gutachten – Sonderaufträge* 

- | | |
|---|-----------|
| 13. Nachträglicher Einbau einer Dachterrasse
- Uerdinger Str. 227 in Krefeld -
Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung
Auftraggeber: Privat | 2003 |
| 12. Zusammenlegung zweier übereinander liegender Eigentumswohnungen
- Am Westbahnhof 2 in Ratingen -
Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Auftraggeber: Privat | 2003 |
| 11. Bauzustandsgutachten vor Ablauf der 5-jährigen Gewährleistungsdauer
- Uerdinger Str. 780 bis 784 in Krefeld -
Bestandsaufnahme- Analyse, Dokumentation
Auftraggeber: Eigentümer / Verwaltungsges.mBH | 2002 |
| 10. Dokumentation von Produktions- und Verwaltungskomplexen
- Höferstr. 3-15 und Haberstr. 10-16 in Velbert -
Bestandsaufnahme, Flächenauswertung, CAD- Dokumentation
in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
Auftraggeber: International Konzern | 2001 - 02 |
| 09. Sanierungsgutachten für die Abdichtungsstruktur der TG-Anlage
- Florastraße 50-54 in Krefeld -
Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Ausführungskonzeption, Kostenprognose
Auftraggeber: WEG / Hausverwaltung | 1999 |
| 08. Planung der Außenwerbeanlagen eines Technik-Fachmarkts
- Kaiserswerther Str. 95 in Ratingen -
Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung
Bauherrschaft: Elektroeinzelhandel | 1999 |
| 07. Umnutzungskonzeption für ein ehemaliges Altenheim
- Hochstraße 48 in Ratingen -
Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung
in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
Auftraggeber: Kirchliche Organisation | 1997 |
| 06. Gebäudedokumentation einer diplomatischen Vertretung
- Rottdamer Straße 85 in Düsseldorf -
Bestandsaufnahme, Sanierungskonzept in Zusammenarbeit mit ArchMeyer
Auftraggeber: Britisches Generalkonsulat Düsseldorf | 1997 |
| 05. Vorentwurf für den Neu- und Umbau von Wohnhäusern
- Talstraße 17 in Ratingen -
Bestandsanalyse, Vorentwurf, Bauvoranfrage, Kostenprognose
in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
Auftraggeber: Kirchliche Organisation | 1996 |
| 04. Wirtschaftlichkeitsgutachten für ein Gewerbegebäude
- Am Gierath in Ratingen Breitscheid-
Vorentwurf, Kostenprognose, Beratung
Auftraggeber: Messebauunternehmen | 1995 - 96 |
| 03. Vorentwurf eines Dreigruppen-Kindergartens
- Heiligenhauser Straße in Ratingen Hösel -
Projektentwicklung, Vorentwurf in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
Auftraggeber: Immobilien GBR | 1996 |

Fortsetzung Werkliste: Dokumentationen – Gutachten – Sonderaufträge 

02. Dokumentation eines Zentralarchivs

- Herzogstraße 67 in Düsseldorf -
Bestandsaufnahme, Flächenauswertung, Dokumentation
in Zusammenarbeit mit Arch. Meyer
Auftraggeber: Immobilien AG

1994

01. Projektierung für den Neubau eines 16-Familien-Wohnhauses

- Baulücke Gartenstraße 13-15 in Ratingen -
Projektentwicklung, Vorentwurfsplanung, Kostenprognose
in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer
Auftraggeber: Eingetragener Verein

1993 - 96