



## **Werkliste: Industrie- und Gewerbebauten:**

- 40. Neubau Grundwasserpumpstation auf Abraumhalde**  
 - am Standort *Flandersbach* in Wülfrath -  
 Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld, Halbach&Lange  
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2016 - 18
- 39. ERRICHTUNG ABKIPPANLAGE im Kalksteinbruch**  
 - am Standort *Flandersbach* in Wülfrath -  
 Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 Projektmanagement in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld, Halbach&Lange  
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2016 - 17
- 38. Errichtung Waschplatz für Steinbruchfahrzeuge mit Rampe und Hochstandebene**  
 - am Standort *Flandersbach* in Wülfrath -  
 Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungs- und TGA-Planung,  
 Projektmanagement in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld, Halbach&Lange  
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2015 - 18
- 37. Neubau Wartungshalle für Bergbaugroßfahrzeuge mit Kranbahn**  
 - am Standort *Flandersbach* in Wülfrath -  
 Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 Projektmanagement in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld, Halbach&Lange  
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2015 - 17
- 36. Aufstellung von See- und Schuttkontainern auf Betriebsgelände**  
 - Bahngelände Sandstraße in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: Tiefbaubetrieb 2015
- 35. Neubau "SHI"-Systemgastronomie auf dem EURONICS Parkplatz**  
 - Kaiserswerther Str.95b in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung, Beratung bei der Realisierung  
 Auftraggeber: Gastrobetrieb 2011 - 13
- 34. Einbau Musterbauwerkstatt in Werkhalle**  
 - Harkortstr. 17 in Ratingen Tiefenbroich -  
 Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungs- und TGA-Planung,  
 entwurfsgleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2012 - 13
- 33. Errichtung einer Kaltlagerhalle**  
 - Robert-Zapp-Str.7 in Ratingen Tiefenbroich -  
 Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2012
- 32. Erweiterungsbau für eine Autobusgarage**  
 - Mündelheimer Weg 10 in Düsseldorf Lichtenbroich -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 Bauherr: Autobus GBR 2011 - 13
- 31. Errichtung einer stationären Gastankanlage**  
 - Robert-Zapp-Str.7 in Ratingen Tiefenbroich -  
 Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2011

Fortsetzung Werkliste: **Industrie- und Gewerbebauten** 

- 30. Umnutzung, Umbau von Büroflächen in Lagerflächen**  
 - Gothaer Str.20 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement  
 Auftraggeber: Immobilien GmbH 2010 - 11
- 29. Umnutzung und Umbau Schaltstation in Autoräderwerkstatt mit Lager**  
 - Kaiserswerther Str.76 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Projektentwicklung, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung  
 Bauherrschaft: Privat 2010
- 28. Neubau Logistikcenter mit Produktionshalle & Bürobauten**  
 - Verschiedene Standortanalysen-  
 Projektentwicklung, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Baugrundstückanalysen, 3-Animationen, Vorprojektierung, baurechtliche Klärung  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2009
- 27. Erweiterungsbau einer Produktionshalle**  
 - Lilienthalstraße 7-11 in Bitburg-  
 Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung  
 in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer  
 Auftraggeber: Automobilzuliefer GmbH 2008
- 26. Errichtung einer Kaltlagerhalle Errichtung Gefahrstofflager im Außenbereich**  
 - Robert-Zapp-Str.7 in Ratingen Tiefenbroich -  
 Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2008
- 25. Neubau Fachmarktportal & Lagerhalle, Erweiterung Markthallen, energetische Sanierung**  
 - Kaiserswerther Straße 95 an der Westtangente in Ratingen -  
 Projektentwicklung, Varianten-Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Genehmigungs-und Ausführungsplanung, Innenraumplanung, Planung der Werbeanlagen,  
 Vorbereitung und Mitwirkung bei den Vergaben, Bauüberwachung, Projektsteuerung  
 Besonderheit: Altlastensanierung, Realisierung bei laufenden Fachmarktbetrieb,  
 herbeiführen wasserrechtlicher Genehmigung, Sanierung Grundleitungen  
 in Zusammenarbeit mit IBs Rassek, Mortell und Feierabend  
[Status der Heizkosten seit Fertigstellung bis heute: 0,00 = Keine Heizkosten](#)  
 Bauherrschaft: Immobilien GmbH 2007 - 10
- 24. Errichtung Vordachanlage mit Faltenschleusen "LKW-Andockterminals"**  
 - Sandstr. 23 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, ausführungsorientierte Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 in Zusammenarbeit mit dem IB Ochott  
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2007 - 08
- 23. Neubau einer Kaltlagerhalle**  
 - Am Rosenbaum 20 in Ratingen Homberg -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: Verwaltungsgesellschaft 2007
- 22. Realisierungsstudie Lagererweiterung mit Ladehofüberdachung**  
 - Kaiserswerther Str. / Westtangente in Ratingen -  
 Ausführungsorientierte Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung  
 Auftraggeber: Immobilien GmbH 2006

Fortsetzung Werkliste: **Industrie- und Gewerbebauten** 

- |  |           |
|--|-----------|
| <p><b>21. Einbau eines aufgestellten Schichtleiterbüros in die Produktionshalle</b><br/>         - Sandstr. 23 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p>  | 2005      |
| <p><b>20. Errichtung einer Garagenhalle für OLDTIMER</b><br/>         - Fröbelstr. 2 in Düsseldorf -<br/>         Entwurfs- und Genehmigungsplanung<br/>         Auftraggeber: Privat</p>  | 2005      |
| <p><b>19. Umnutzung Lagerhalle in Autoelektronik-Einbaucenter</b><br/>         - Kaiserswerther Str. 95 / Westtangente in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,<br/>         Auftraggeber: Immobilien GmbH</p>  | 2004      |
| <p><b>18. Umbau-und Erweiterung von Produktionsgebäuden</b><br/>         - Simmerner Str.7 in Stromberg -<br/>         Generalbebauungsplan, Entwurfs-, Genehmigungsplanung für Empfangsbau<br/>         in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer<br/>         Auftraggeber: Automobilzuliefer GmbH</p>  | 2003      |
| <p><b>17. Neubau einer Montagehalle mit Sozial-und Büroräumen für eine Autoglaserei</b><br/>         - Kaiserswerther Straße 95 / Westtangente in Ratingen -<br/>         Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,<br/>         Genehmigungs-und Ausführungsplanung,<br/>         Bauleitung und Projektmanagement<br/>         Bauherrschaft: Immobilien GmbH</p>   | 2003 - 04 |
| <p><b>16. Umnutzung einer Lagerhalle zu einer Veranstaltungshalle</b><br/>         - Am Sportplatz 5 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung<br/>         entwurfsbegleitende Kostenermittlung<br/>         Auftraggeber: Veranstaltungsgewerbe</p>   | 2002      |
| <p><b>15. Umbau und Modernisierung eines Gewerbeparks</b><br/>         - Halskestr./Harkortstr. „YELLOW PARC“ jetzt „AIRCOM PARC“ in Ratingen -<br/>         Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Bauantragsplanung,<br/>         Bauleitung und Projektmanagement<br/>         in Zusammenarbeit mit den Büros Insignia, CB Richard Ellis und IB Zeppenfeld<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherrschaft: Internationale Investmentgesellschaft</p> | 2002 - 03 |
| <p><b>14. Umnutzung eines Ladenlokals in ein Schnellrestaurant</b><br/>         - Heiligenhauser/ Bahnhof Str. „Hösel-Center“ in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung<br/>         Auftraggeber: Privat</p>   | 2002      |
| <p><b>13. Erweiterung von Verkaufsflächen durch Umnutzung</b><br/>         - Kaiserswerther Str. / Westtangente in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Werkplanung,<br/>         entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Projektmanagement<br/>         in Zusammenarbeit mit IBs Feierabend, Dr.Kollmeier und Rassek<br/>         Bauherrschaft: Immobilien GmbH</p>   | 2002 - 03 |

Fortsetzung Werkliste: **Industrie- und Gewerbebauten** 

- |  |           |
|--|-----------|
| <p><b>12. Realisierungsstudie Errichtung eines Gewerbeparks mit Bürogebäuden</b><br/>         - Anna-Schlinkheider-Straße in Ratingen -<br/>         Projektentwicklung, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung<br/>         Auftraggeber: Immobilien GbR</p>   | 2001      |
| <p><b>11. Erweiterungsbau eines Produktionsgebäudes</b><br/>         - Lilienthalstraße 7-11 in Bitburg -<br/>         Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung<br/>         in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer und IB Zeppenfeld<br/>         Auftraggeber: Automobilzuliefer GmbH</p>   | 2001 – 02 |
| <p><b>10. Neubau- und Erweiterung eines Büro- und Produktionsgebäudes</b><br/>         - Kruppstraße 12 in Langenfeld -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Innenraum- und Ausführungsplanung,<br/>         Vergabe und Projektmanagement in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld und Arch.Meyer<br/>         Bauherrschaft: Galvanik GmbH</p>   | 1999 - 01 |
| <p><b>09. Umbau und Verlagerung des Sozialraumtrakts</b><br/>         - Sandstr. 23 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Vergabe und Projektmanagement,<br/>         in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld.<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p>                     | 2000 - 01 |
| <p><b>08. Errichtung einer Wareneingangshalle mit Betriebsbüros</b><br/>         - Sandstr. 23 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Vergabe, Projektmanagement,<br/>         in Zusammenarbeit mit IBs Zeppenfeld und Rassek.<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p> | 2000 - 01 |
| <p><b>07. Umbau- und Anbindungsvorhaben zweier Werkhallen</b><br/>         - Haberstraße 22-24 in Velbert -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung<br/>         Vergabe, Bauleitung in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld und Arch.Meyer.<br/>         Bauherrschaft: Maschinenbau GmbH</p>   | 1999 - 01 |
| <p><b>06. Umnutzung von Lagershallen in Verkaufsräume</b><br/>         - Kaiserswerther Str. 95/ Westtangente in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung.<br/>         Bauherrschaft: Elektro Einzelhandel</p>  | 1999      |
| <p><b>05. Neubau eines Palettenlagers</b><br/>         - Lilienthalstraße 7 -11 in Bitburg -<br/>         Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung<br/>         in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer.<br/>         Auftraggeber: Automobilzuliefer GmbH</p>   | 1998      |
| <p><b>04. Neubau einer überdachten LKW-Ladeanlage</b><br/>         - Höferstraße 3-15 in Velbert -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Projektmanagement<br/>         in Zusammenarbeit mit den IBs Schmidt und Arch.Meyer<br/>         Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p>  | 1995 - 97 |

Fortsetzung Werkliste: **Industrie- und Gewerbebauten** 

**03. Umbau- und Modernisierung von Schichtarbeiter-Sozialräumen**

- Höferstraße 3 -15 in Velbert -

Betandsaufnahme, Entwurfs- und Innenraumplanung

in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer

Bauherrschaft: Internationaler Konzern

1995 - 96

**02. Um- und Erweiterungsbau von Probe- und Lagerräumen**

- Volkardeyer Straße 1a in Ratingen Eckamp-

Bestandsaufnahme, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Baubetreuung

Bauherrschaft: Gewerbe Musikinstrumentenverleih

1993 - 96

**01. Umbau von Verkaufsräumen „ Jacadi Kindermode “**

- Bahnstraße 16 in Düsseldorf -

Entwurfs- und Genehmigungsplanung in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer

Auftraggeber: Versicherungs-AG

1994